

PROJEKTEERIMISLEPING 1-18/2025/ 205

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi tellija), keda esindab juhatuse 11.03.2025 otsuse nr nr. 1-32/ 51 alusel RMK Lääne – Eesti piirkonna juht Aili Küttim, ühelt poolt,

ja

Norte OÜ (edaspidi projekteerija), keda esindab juhatuse liige Margus Klementsov teiselt poolt, keda nimetatakse edaspidi pool või ühiselt pooled,

sõlmisid lepingu (edaspidi leping) RMK Ninaotsa vaatetorni projekteerimiseks.

1. Lepingu objekt

1.1. Lepingu objektiks on „RMK Ninaotsa vaatetorni projekteerimine „projekteerija poolt projekteerimistööde ja nende tegemiseks vajalike uurimustööde tegemine ning sellega seotud asjaajamine edaspidi objekt.

2. Projekteerimistööde tegemine ja nõuded projektidele

2.1. Projekteerija põhikohustuseks on rajatise projekteerimistööde loetelu-graafikus (Lisa 1) kirjeldatud projektide koostamine, edaspidi projekteerimistööd.

2.2. Projekteerimistööde etapid on kirjeldatud rajatise projekteerimistööde loetelu-graafikus, mis on lepingu lisa nr 1.

2.3. projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd kooskõlas:

2.3.1. projekteerija poolt esitatud projekteerimistööde pakkumusega;

2.3.2. tellija lähteülesandega objekti projekteerimiseks;

2.3.3. võtta aluseks Simisalu vaatetorni projekt nr 2020023 koostaja AS Maru Ehitus;

2.3.4. standarditega EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;

2.4. Projekteerija on kohustatud tegema või tellima kõik projekteerimistingimustes ettenähtud ja projekteerimistööde teostamiseks vajalikud ehitusgeoloogilised ja ehitusgeodeetilised uurimistööd, juhul kui neid ei ole eelnevalt tellijal tellitud ning lähteülesandes ettenähtud mõõdistustööd olemasoleva taristu EHR-i kandmiseks.

2.5. Projekteerija on kohustatud tellija korraldusel taotlema ja hankima kõik objekti projekteerimiseks, projektide parandamiseks ja muutmiseks ning ehitamiseks vajalikud load ja kooskõlastused, sh. kõik projekteerimistingimustes nõutud projekti kooskõlastused, juhul kui neid pole eelnevalt tellijal tellitud.

2.6. Projekteerija on kohustatud koostama kõik projektid, sh. lammutusprojektid, samuti projekteerimisvigade parandused ja projektide muudatused ning need tellijale üle andma 1 eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt allkirjastatult ehitusregistri tingimustele ning tellijaga kokkuleppel failivahetusprogrammi,- keskkonna või muu sellise kaudu. Digitaalse projekti ühe faili lubatud maksimaalne maht on 100 MB.

2.7. Projekteerija peab osutama mõistlikus mahus kaasabi ehitustööde käigus tekkivate projektiga seotud küsimuste lahendamisel ilma täiendava tasuta.

3. Tähtajad

3.1. Projekteerija on kohustatud tegema projekteerimistööd tähtaegselt, st. andma valmis ja kõigi vajalike kooskõlastustega projektid tellijale üle nendeks tähtaegadeks, mis on fikseeritud projekteerimistööde loetelu-graafikus, mis on lepingu lahutamatu lisa nr 1, edaspidi projekteerimise tähtajad. Kogu projekt peab valmis olema hiljemalt 2 (kaks) kuud pärast lepingu allkirjastamist poolte poolt.

- 3.2. Projekteerijal ei ole õigust ületada projekteerimise tähtaegu ühelgi juhul. Seejuures ei ole tähtaegade ületamisel vabandataavaks asjaoluks ja ei loeta ka vääramatuks jõuks mõne loa või kooskõlastuse mittesaamist.
- 3.3. Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kohta vormistavad pooled üleandmis- ja vastuvõtmisakti.
- 3.4. Projekteerimistööde üksikute etappide ja kogu projekti vastuvõtmise kuupäevaks loetakse üleandmis- ja vastuvõtmisaktide tellija poolt allakirjutamise kuupäevi. Tellija on kohustatud esitatud projekteerimistööde etapid ja valmis projekti läbi vaatama 5 (viie) tööpäeva jooksul projekteerija poolt esitatud päevast alates. Selle ajavahemiku jooksul peab tellija projekti või selle etapiosa kas vastu võtma (üleandmis-vastuvõtmisakti allakirjutamisega) või keelduma vastuvõtmisest motiveeritud põhjendusega.
- 3.5. Ükskõik millise projekteerimise tähtaja ületamisel projekteerija poolt on tellijal õigus nõuda leppetrahvi 0,15% punktis 4.1 määratud ~~projekteerija~~ tasu antud etapi maksumusest iga viivitatud päeva eest.

4. Lepingu maksumus

- 4.1. Tellija on kohustatud maksuma projekteerijale kõigi projekteerija käesoleva lepinguga määratud kohustuste täitmise eest kokku 14 300 .- eurot(millele lisandub käibemaks), edaspidi tasu.
- 4.2. Maksumus sisaldab:
 - 4.2.1. Eskiislahendus ja eelprojekti maksumust 1400 eurot.
 - 4.2.2. Tööprojekti maksumust 8900 eurot.
 - 4.2.3. Kooskõlastused, ehitusluba, geodeetilised uuringud 4000 eurot
- 4.3. Tellija on kohustatud maksuma tasu peale lepingu lisas 1 märgitud projektietappide vastuvõtmist. Tellija on seejuures kohustatud maksuma tasu ainult selles osas, millises osas on tellija poolt aktsepteeritud üleandmis-vastuvõtmisakti alusel esitatud õigusaktide sätete kohane arve ja mitte hiljemalt kui 15 (viieteistkümne) tööpäeva möödumisel sellise arve kättesaamisest.
- 4.4. Tellija on kohustatud maksuma tasu ülekandega projekteerija arvelduskontole projekteerija arve alusel. Projekteerija esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 4.5. Punktis 4.1 määratud tasu maksmisega viivitamisel tellija poolt on projekteerijal õigus nõuda viivist 0,15% võlgnetavast summast iga maksmisega viivitatud päeva eest.
- 4.6. Tellijal on õigus tasust maksmisele kuuluvast osast maha arvata ja projekteerijale maksmata jätta:
 - 4.6.1. punktis 5.1 kirjeldatud projekteerimisvea kõrvaldamise maksumus vastastikusel kokkuleppel. Selle summa on tellija kohustatud projekteerijale välja maksuma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates projekteerimisvea kõrvaldamisest ja parandatud projekti tellijale üleandmisest;
 - 4.6.2. punktis 3.5 nimetatud leppetrahvi;
 - 4.6.3. projekteerija poolt tellijale tekitatud kahjud tellija ja projekteerija vahel kokkulepitud summa ulatuses.

5. Projekteerimisvead ja projektide muutmine

- 5.1. Projekteerimisveaks loetakse viga, puudust või tegematajätmist projektis, mille tõttu projekti kohaselt ei ole võimalik ehitada vastavuses õigusaktidega, detailplaneeringuga, tellija lähteülesandega objekti projekteerimiseks või siis ei ole võimalik ehitada heade ehitustavade kohaselt või on eelpool loetletuga kooskõlas ehitamine küll võimalik, kuid

võib kaasa tuua ülemäärased, ehitamise üldises praktikas ebatavalised suured kulutused, edaspidi projekteerimisviga.

- 5.2. Juhul, kui ehitamise käigus või ka varem ilmneb projekteerimisviga, on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel omal kulul projekteerimisvea kõrvaldama, parandama projekti ja parandatud projekti tellijale üle andma. Seejuures on projekteerija kohustatud parandatud projekti tellijale üle andma hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arvates tellija poolt projekteerimisvea kõrvaldamise nõudmise esitamisest. Projekteerija on kohustatud parandused vormistama muudatusjoonistena, mis on ka kirjanurgas vastavalt tähistatud. Samuti tuleb projekteerijal tellijale üle anda täiendatud muudatused lepingu p. 2.6 nõuetele vastavalt.
- 5.3. Juhul, kui tellija on projekteerimisvea tõttu kandnud kahju, sh. maksnud trahve riigile või kohalikele omavalitsustele, maksnud leppetrahve või viiviseid ehitusorganisatsioonile või oma teistele lepingupartneritele, maksnud liigselt või siis mittevajalikuks osutunud materjalide või ehitustööde eest või maksnud ümberehitustööde eest, siis on projekteerija kohustatud tellija esimesel nõudmisel selle kahju täies ulatuses hüvitama.
- 5.4. Juhul, kui objektil ilmnevad projekteerimisvead 2 (kahe) aasta jooksul arvates kõigi ehitustööde lõpetamisest, kohaldatakse samuti punktides 5.2 ja 5.3 sätestatud. Tellijal on seejuures õigus teha või lasta teha objektil ümberehitustöid, kusjuures ümberehitustööde maksumuse on kohustatud tasuma projekteerija kohe ümberehitamiseks kulutuste tegemisel.
- 5.5. Projekteerimisvigade lahendamisel on projekteerija kohustatud esitama korrigeeritud materjalid või omapoolse seisukoha hiljemalt 3 nädala jooksul alates tellija pöördumise, ekspertiisi vmt saamisest.

6. Autoriõiguste üleandmine Tellijale

- 6.1. Projekteerija loovutab kõik hankelepingu alusel teostatud tööle tekkivad varalised õigused Tellijale ning need loetakse Tellijale üleantuks hankelepingu hinna eest tasumisega.
- 6.2. Projekteerija annab tellijale ainulitsentsi all-litsentsi andmise õigusega kõigile autori isiklikele õigustele Hankelepingu alusel teostatud töö suhtes kogu autoriõiguse kehtivuse tähtajaks ilma territoriaalsete piiranguteta.
- 6.3. Kõik autoritasud ja litsentsitasud sisalduvad hankelepingu eseme maksumuses.

7. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 7.1. Objekti vastutav projekteerija on juhtivkonstruktor Marko Leemet, tel +372 503 4003, e-post marko.leemet@norte.ee
- 7.2. Projekteerija esindaja on projekteerimise projektijuht Jürgen Bonde, tel +372 56 658 596, e-post jurgen.bonde@norte.ee
- 7.3. Tellija esindaja on Aili Küttim, tel 515 8921, e-post aili.kuttim@rmk.ee

8. Teadete edastamine

- 8.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.
- 8.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kätte saaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.
- 8.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

9. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 9.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.
- 9.2. Tellija võib lepingu igal ajal olenemata põhjusest etteteatamistähtajata üles öelda. Sellisel juhul on tellija kohustatud tasuma töövõtjale lepingu ülesütlemise momendiks faktiliselt tehtud töö eest. Toodud põhjusel lepingu ülesütlemisel hüvitab tellija töövõtjale lisaks faktiliselt tehtud töö eest tasumisele lepingu ennetähtaegse ülesütlemisega tekitatud kahju, kuid mitte rohkem, kui 10 (kümme) protsenti lepingus ettenähtud töövõtjale makstavast tasust.
- 9.3. Kui töö tegemise käigus on ilmselt selge, et seda ei tehta nõuetekohaselt, on tellijal õigus määrata töövõtjale tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, selle mittetäitmisel aga kas lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist, või teha töö jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule töövõtja arvel.
- 9.4. Juhul, kui töövõtja ei ole tööd tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel arvates kokkulepitud töö üleandmise tähtajast, on tellijal õigus ilma töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata lepingust ühepoolselt taganeda ja nõuda sisse lepinguga ettenähtud leppetrahvi ning tekitatud kahju.

10. Lõppsätted

- 10.1. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allakirjutamist mõlema poole poolt allakirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.
- 10.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.
- 10.3. Leping on allkirjastatud digitaalselt.

11. Lepingu lisad

Käesoleva lepingu lahutamatuks lisadeks on:

- 11.1. lisa nr 1 2 Projekteerija poolt Tellijale esitatud pakkumus (ei asu lepingu juures).
- 11.3. lisa nr 2 projekteerimistööde loetelu-graafik

Poolte andmed ja allkirjad

Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus
 Registrikood 70004459
 Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald,
 45403 Lääne-Viru maakond
 Tel 676 7500
 E-post rmk@rmk.ee
 Aili Küttim

Projekteerija

Note OÜ
 Registrikood 16461341
 Järvevana tee 5
 Tel 372 657 5900
 E-post info@norte.ee
 Margus Klementsov

Lisa 1

RMK ja Norte OÜ vahelise 05.11.2025
projekteerimislepingu nr 1-18/ 2025/
juurde

Projekteerimistööde loetelu-graafik

1. Eskiislahendus ja eelprojekt, kooskõlastused ja load (*digitaalselt*)

*Projekteerimisega seotud eelnevad uuringud ja mõõdistused.
Seletuskirja ja jooniste koostamine projektlahenduse väljaselgitamiseks Tellijale vastuvõetava lahenduseni; Sisaldab vaatetorni arhitektuurset osa – asendiplaani koostamist, vaateid ja seletuskirja eelprojekti staadiumis ehitusloa taotlemiseks vajalikud mahus. Samuti projektijuhtimist, kooskõlastust ametkondadega ja ehitusloa taotluse läbiviimist EHR-s. Ei sisalda kooskõlastuse tasusid ja riigilõivusid.*

maksumus 2500 eurot, millele lisandub käibemaks;

tähtaeg 1 kuu peale lepingu allkirjastamist osapoolte poolt.

2. Tööprojekt (*paber- ja digitaalsel andmekandjal*)

Konstruktiivne vaatetorni tööprojekt – seletuskiri, montaažijoonised (plaanid, lõiked, vaated, vundamendid, 3D vaated), spetsifikatsioonid, materjalide kokkuvõtted, kinnitusvahendite loetelud, jooniste nimekirjad, piksekaitse.

maksumus 8900 eurot, millele lisandub käibemaks;

tähtaeg 2 kuud peale lepingu allkirjastamist osapoolte poolt.

3 . Geodeetilised uuringud, ehitusgeoloogiline ekspertarvamus(*digitaalselt*)

Sisaldab topogeodeetilise alusplaani koostamist KOV-iga kokku lepitud mahus; ehitusgeoloogilise ekspertarvamuse koostamist pinnase omaduste määramiseks;

maksumus 2900 eurot, millele lisandub käibemaks;

tähtaeg 2 kuud peale lepingu allkirjastamist osapoolte poolt

Kogumaksumus 14 300 eurot, millele lisandub käibemaks kehtivas määras.

Projekteerija

Tellija

.....

.....